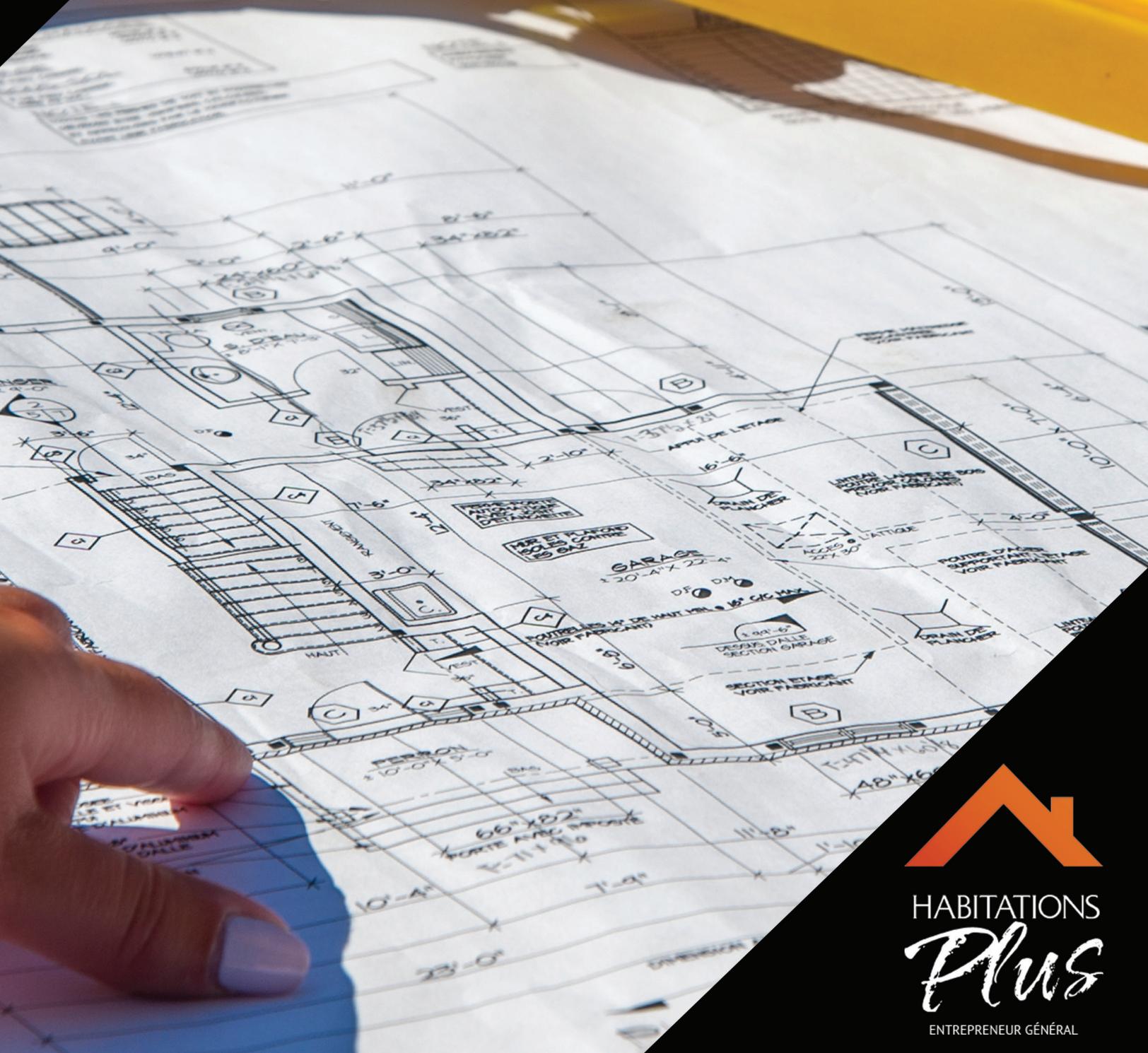




# DEVIS DE CONSTRUCTION

BUREAU DES VENTES // 819 565.1212

HABITATIONSPLUS.COM



HABITATIONS  
*Plus*

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

## ▶ 1. TERRAIN



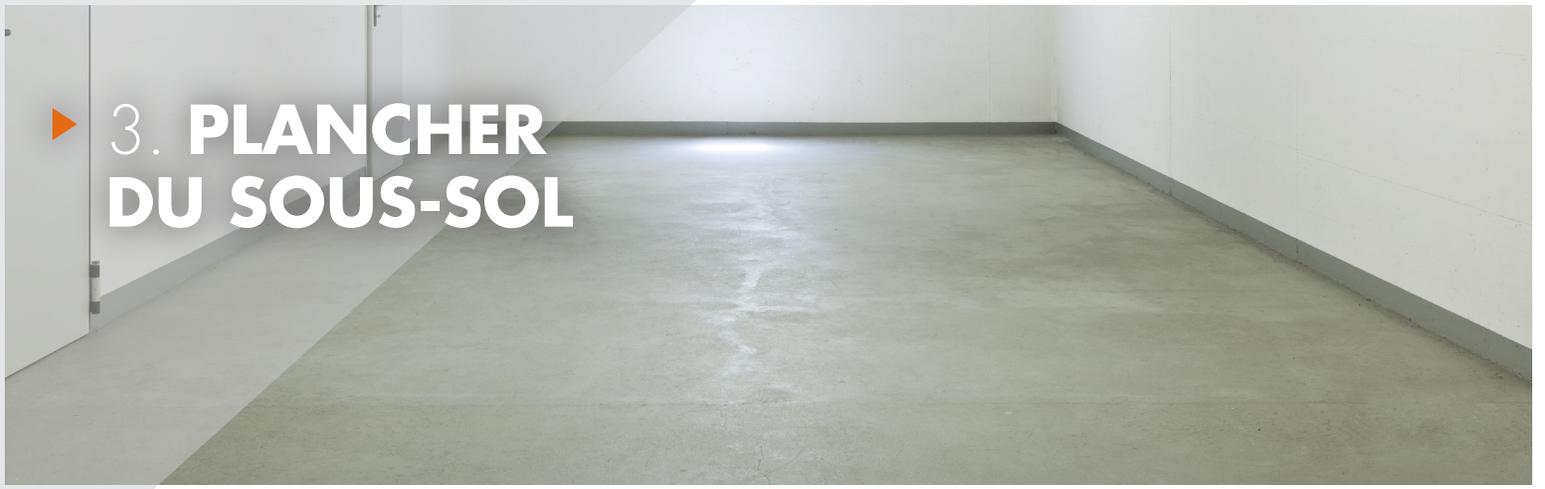
1. Permis de construction.
2. **Certificat d'implantation et certificat de localisation (valeur de 1 400\$).**
3. Emplacement de la cour et de la maison (arbres bûchés et souches enlevées au besoin).
4. Excavation de l'entrée de cour.
5. Fond de cour en pierre +/- 24 po. d'épaisseur et finition en pierres concassées +/- 800 pi.ca.
6. Terrain nivelé, terre de finition et terrassement de 4000 pi.ca.

## ▶ 2. FONDATIONS

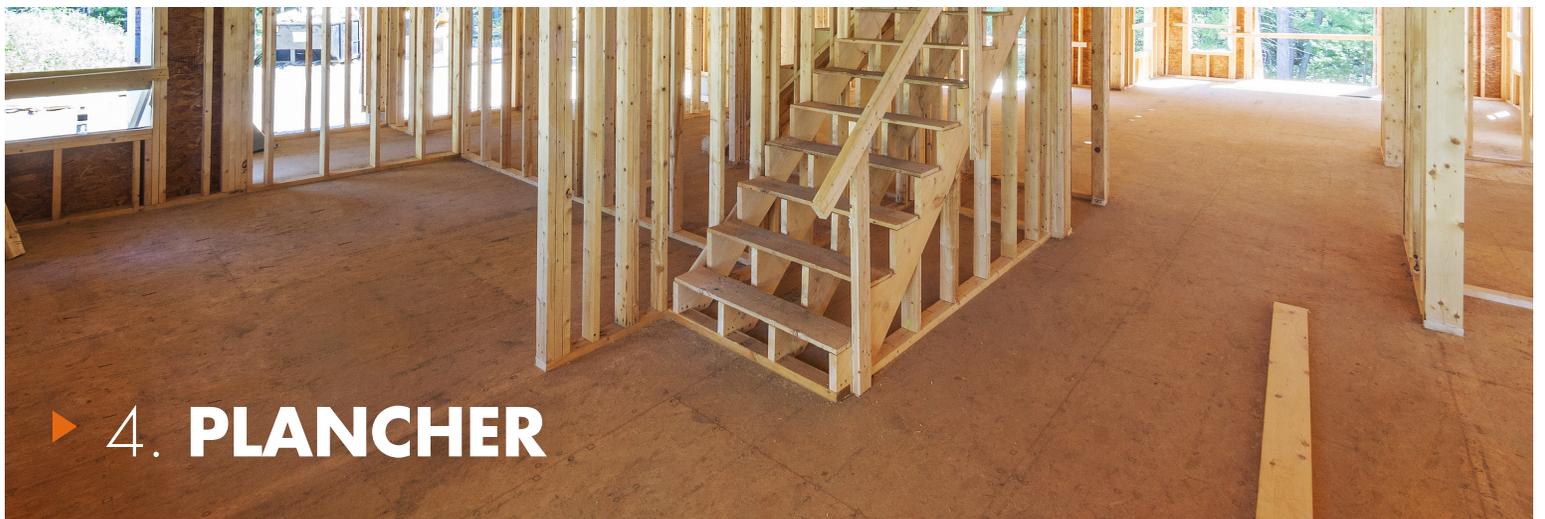


1. Excavation pour fondations.
2. Semelle de fondations 10 po. d'épaisseur par 24 po. de largeur.
3. Fondations en béton 8 po. d'épaisseur et 8 pieds 4 po de hauteur recouvertes de goudron à l'extérieur.
4. **Drain rigide de 4 po. recouvert de pierres nette avec membrane géotextile et cheminée de nettoyage.**
5. **Remblai des fondations avec du sable.**
6. Isolation intérieure des murs de fondation à l'uréthane à base de soya 2 ½ po. R-17 par 8 pieds 4 pouces de hauteur au périmètre.
7. Murs en 2x3 recouverts de gypse ½.

### ▶ 3. PLANCHER DU SOUS-SOL



1. Pierre nette  $\frac{3}{4}$  po. compactée par 10 po. d'épaisseur.
2. Polythène coupe-vapeur «type 1» sous le plancher.
3. Styrofoam  $2\frac{1}{4}$  po., R-10.
4. Dalle de béton coulée et flattée de  $3\frac{1}{2}$  po.



### ▶ 4. PLANCHER

1. Poutrelles de plancher ajourées.
2. Contre plaqué  $\frac{5}{8}$ , collé et cloué.
3. Couronne (solive de rive) isolée à l'uréthane  $3\frac{1}{2}$  po.



### ▶ 5. MURS EXTÉRIEURS

1. Revêtement de vinyle, capage en aluminium.
2. Fourrure de 1 x 3 aux 16 po.
3. Membrane Pare intempérie (Tyvar).
4. Panneaux BP. R4 Structuraux.
5. Murs en 2 x 6, aux 16 po. centre en centre.
6. Laine isolante R-20.
7. Polythène 6 millièmes pare-vapeur.
8. Fourrure 1 x 3 au 16 po.
9. Gypse et joints  $\frac{1}{2}$ .

## ▶ 6. PORTES ET FENÊTRES



1. Fenêtres à guilottes ou à battants en PVC. Verre énergétique.
2. Fenêtres du sous-sol de type thermos, coulissantes. Verre énergétique.
3. Porte d'entrée en acier isolée, couleur et vitrage au choix selon la sélection.
4. Poignée de porte avec penne dormant.
5. Produits québécois de marque Élite qui offre la meilleure garantie de l'industrie.

## ▶ 7. TOITURE ET PLAFOND



1. Papier bardeaux d'asphalte, Garanti 30 ans.
2. Ventilateur de toiture.
3. Gouttières.
4. Aspenite 15/32 avec agrafes en H ou équivalent.
5. Chevrons (Truss) à 24 po. centre en centre.
6. Laine soufflée R-45.
7. Pare-vapeur, joints scellés.
8. Fourrure de bois 1 x 3 aux 16 po. centre en centre.
9. Gypse 1/2 et joints.



## 8. GALERIES

1. Avant : En bois traité ou béton, selon le plan.
2. Arrière : Patio en bois traité 12 x 12, sur pieux vissés.



## 9. MURS INTÉRIEURS

1. Les divisions intérieures sont en bois de 2 x 4.
2. Gypse 1/2 et joints.



## 10. PLOMBERIE

1. Salle de bain à l'étage et salle d'eau au rez-de-chaussée selon le plan.
2. Évier double de la cuisine, en acier inoxydable avec robinet manette à levier et douchette rétractable.
3. Hotte de cuisine blanche 220 CFM.
4. Plomberie de base pour le lave-vaisselle.
5. Chauffe-eau électrique de 60 gallons.
6. Robinetterie extérieure antigel.
7. Plomberie future au sous-sol.
8. Capteur pour gaz radon.

Visitez notre maison modèle afin de constater la qualité des accessoires!



## ▶ 11. ÉLECTRICITÉ

1. Entrée électrique de 200 ampères.
2. Panneau électrique de 80 circuits.
3. Une prise «GFI» dans la salle de bain et dans la cuisine.
4. Sortie de lumière de plafond dans chacune des pièces.
5. Détecteur d'incendie électrique sur chaque étage.
6. Électricité de base pour le lave-vaisselle.
7. Sortie laveuse et sécheuse.
8. Thermostats électroniques.
9. Plinthes électriques blanches.
10. Interrupteurs et prises Décora blancs.
11. Prises de téléphone et de câble dans chaque pièce.
12. 2 prises électriques extérieures.
13. 3 lumières dans les corniches.
14. Une lumière extérieure à chacune des portes.
15. Un carillon de porte.
16. Installation des luminaires.



## ▶ 12. ÉCHANGEUR D'AIR

1. Échangeur d'air avec circulateur et récupérateur de chaleur (tuyauterie flexible).
2. Sortie dans chacune des pièces avec contrôle électronique.
3. Minuterie électronique dans les salles de bain.

## ▶ 13. PEINTURE ET FINITION INTÉRIEURE



1. Une couche de fond et deux couches de finition sur les murs d'une même couleur. Les plafonds, les portes et les boiseries, d'une autre couleur, au choix du client.
2. Moulures coloniales en MDF (Plinthes 3 7/8 po. et cadrages de 2 3/4 po.)
3. Portes intérieures et poignées, style au choix du client.  
(Selon la sélection de l'entrepreneur)



## ▶ 14. ARMOIRES ET VANITÉS

Les armoires et vanités sont incluses (allocations selon le modèle).

# OPTIONS INCLUSES



## SPÉCIFICATIONS DES OPTIONS INCLUSES

---

Armoires et vanités	Inclus
Accessoires de plomberie	Inclus
Recouvrement de plancher flottant + foam	Inclus
Recouvrement de plancher céramique	Inclus
Tapis escalier	Inclus
Installation des luminaires	Incluse
Garantie GCR	Incluse
<b>Couverture Mur à Mur 2 ans</b>	<b>Incluse</b>

---

### LA COUVERTURE MUR À MUR HABITATIONS PLUS

Nos réalisations sont entièrement couvertes par la Garantie de construction résidentielle (GCR) de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ), mais également par la garantie exclusive Mur à Mur d'**Habitations Plus**. Afin de vous offrir un maximum de sécurité, **Habitations Plus** ajoute une année de garantie, portant à deux (2) années la garantie complète Mur à Mur de votre nouvelle habitation.





## NOTRE PRIORITÉ

### LA SÉCURITÉ ET LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS



---

Chez **Habitations Plus**, nous accordons une importance toute particulière à l'étude de votre projet futur en fonction de votre budget et de vos exigences.

Nos clients feront affaires directement avec le propriétaire, Patrick Deveault ainsi qu'avec notre Directrice des ventes, Josianne Chouinard.

L'équipe d'**Habitations Plus** vous fournira un devis et une offre de services des plus concurrentielle où le « à peu près » et les surprises en cours de chantier n'ont pas leur place.

La stabilité de notre équipe et de nos sous-traitants vous assure une construction de qualité supérieure et personnalisée.

**Habitations Plus** est en affaires depuis plus de 12 ans. Nous construisons environ une quinzaine de maisons par année, ce qui nous permet d'offrir à nos clients, un service très personnalisé et adapté à leurs besoins.

**Habitations Plus, au coeur de vos projets!**